

Obrazac 19.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj: 1 St-220/2022

Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju
Pula, Kaštanjer 64
OIB: 70560247178

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com
GSM: 098 435 90

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2023. DO 29.02.2024.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Posl. broj: 1 St-220/2022-51 od 6. lipnja 2022. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju. Stečajni upravitelj podnosi izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sva imovina stečajnog dužnika koja je ušla u stečajnu masu je unovčena.

Nekretnina k.č. 713/7, upisana u zk.ul. 3834 k.o. Medulin (etaža E-7) prodana je u stečajnom postupku na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija (FINA). Rješenjem o dosudi posl.br. 1 St-220/2022-73 od 9. studenog 2022. nekretnina je dosuđena kupcu BRODOK j.d.o.o. Ulica, Frane Bulića 21. Slavonski Brod, OIB: 93821527592 za iznos od 512.250,00 kn.

Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. 37 Pž-3480/2023-2 od 30. listopada 2023.g. odbijena je žalba razlučnih vjerovnika MILANA MALIĆA, Ljubljana, OIB 66626228263 i DRAGICE MALIĆ, Ljubljana, OIB 28659026298, kao neosnovana, te je potvrđeno rješenje o namirenju Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-220/2022-122. Po pravomoćnosti rješenja o namirenju Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-220/2022-122 Financijska agencija je provela namirenje razlučnih vjerovnika MILANA MALIĆA, Ljubljana, OIB 66626228263 i DRAGICE MALIĆ, Ljubljana, OIB 28659026298 u iznosu od 30.000,00 €/226.035,00 kn, a troškove unovčenja nekretnine u iznosu od 24.180,42 €/182.187,36 kn i preostalu kupovninu za nekretninu u iznosu od 13.806,84 €/104.027,64 kn isplatila je na račun stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je postupio u skladu sa pravomoćnim Rješenjem suda o namirenju posl.br. St-220/2022-122. Utvrđeno je da se iz unovčene stečajne mase u cijelosti mogu namiriti stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, te da se iz preostalih novčanih sredstava mogu namirivati i vjerovnici nižih isplatnih redova.

U stečajnom postupku koji se provodio nad dužnikom Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o., Agatićeva 6, Rijeka, OIB: 70560247178, Rješenjem suda posl.br. 1 St-899/16 od 16.02.2017.g. utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Pula, Rovinjska 2a, OIB: 52634238587, u iznosu od 1.536,34.

2. HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, 10110 Zagreb, R.F.Mihanovića 9, u iznosu od 7.119,42 kn.

3. Hrvatske vode, OIB: 28921383001, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, u iznosu od 101.966,10 kn.

4. GRAD PULA, OIB: 79517841355, 52100 Pula, Forum 1, u iznosu od 4.501,75 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-220/2022-148 od 8. veljače 2024.g. pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova određeno je za dan 28.03.2024.g. u 12:30 sati.

Sudski postupak u kojem je stečajni dužnik stranka u postupku pravomoćno je dovršen u korist stečajnog dužnika.

Pravna stvar

Tužitelji: MILAN MALIĆ, Ljubljana, OIB 66626228263 i DRAGICA MALIĆ, Ljubljana, OIB 28659026298

Tuženik: Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju, Pula, OIB 70560247178

Radi: utvrđenja prava vlasništva na nekretnini

Sud: Trgovački sud u Pazinu, sutkinja Andrea Jelenić Pitoski

Posl. broj: 6 P-296/2022-11

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 6 P-296/2022-32 od 19. prosinca 2023.g. odbijen je zahtjev tužitelja.

III. RADNJE KOJE PREDLAŽE STEČAJNI UPRAVITELJ

Stečaji upravitelj će ispitati prijavljene tražnine nižeg isplatnog reda, pristupiti ispitnom ročištu i podnijeti izvješće Skupštini vjerovnika koja će se održati dana 28.03.2024.g.

U Puli, 12.03.2024.g.

Stečajni upravitelj